Piotrków Trybunalski, dnia 12 czerwca 2018 r.

Dom Dziecka w Piotrkowie Trybunalskim

97-300 Piotrków Trybunalski

ul. Wysoka 24/26

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zapraszamy do złożenia oferty na roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu Domu Dziecka, remoncie tarasu oraz zmianie ustawienia paneli słonecznych.

1. **Przedmiot zamówienia:**

1.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające naremoncie pokrycia dachu Domu Dziecka, remoncie tarasu oraz zmianie ustawienia paneli słonecznych w Domu Dziecka w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wysokiej24/26.

1.2 Zakres robót budowlanych obejmuje:

1.2.1 Wymiana pokrycia dachu domu dziecka

- demontaż rynien

- demontaż obróbek blacharskich

- demontaż przewodów wyrównawczych instalacji odgomowej

- demontaż wsporników stalowych instalacji odgromowej

- wykonanie nowych obróbek blacharskich pasów podrynnowych

pasów nadrynnowych, obróbek kominów i obróbek czapek kominowych

- pokrycie dachu dwuwarstwowo papą termozgrzewalną

- montaż wsporników betonowych w tworzywie instalacji odgromowej

- montaż wzwodów poziomych instalacji odgromowej

1.2.2 Remont tarasu

- rozebranie posadzki tarasu z płytek gresowych

- rozebranie wylewki cementowej

- rozebranie starej izolacji cieplnej

- rozebranie izolacji z papy na lepiku

- rozebranie rynien

- rozebranie obróbek blacharskich

- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki

- izolacja przeciwwilgociowa z papy termozgrzewalnej

- izolacja cieplna ze styropianu

- wykonanie wylewki pod posadzki

- wykonanie obróbek blacharskich pasów podrynnowych i nadrynnowych

- montaż rynien dachowych

- wykonanie posadzki z płytek gresowych wraz z cokolikami

1.2.3 Zmiana ustawienia paneli słonecznych

- demontaż paneli słonecznych

- montaż konstrukcji wsporczej pod panele

- ponowny montaż paneli słonecznych

1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego, w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

1.4 Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu, w którym będą przeprowadzane roboty budowlane.

1.5 Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszelkie koszty związane z przedmiotowym zamówieniem.

1.5.1 Ceną ofertową wymienioną w Formularzu oferty jest ryczałtowa cena brutto  
( z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia zawarta w pkt 5 Formularza oferty.

1.5.2 Cena oferty jest ceną ryczałtową. Załączone do Zaproszenia przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

1.5.3 Zamawiający wprowadza formę rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jako **ryczałtowe.**

1.5.4 Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszym Zaproszeniu.

1.5..5 Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost, jak również inne, a niezbędne do wykonania zadania, m.in.: (materiał, robocizna, transport), koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte a bez których nie można wykonać zamówienia, tj.: koszty robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji zagospodarowania placu budowy, a także koszty związane z odbiorem wykonanych robót.

1.5.6 Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

1.5.7 Ceny podane w Formularzu ofertowym muszą być wyrażone w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza (ostatnią pozostawioną cyfrę powiększa się o jednostkę).

1.5.8 W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się także stawkę taryfową. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT/podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług / podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.

1.5.9 Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego (w Formularzu oferty), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT.

1.5.10 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.5.11 Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia zostały określone we wzorze umowy.

1.6 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane w Domu Dziecka na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

1.7 Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną.

1.8 Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe z jego winy, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

1.9 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał uprawnienie do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz przedstawił Zamawiającemu wraz ze złożoną ofertą odpowiedni dokument.

2**. Termin realizacji zamówienia**: 30 dni od dnia podpisania umowy.

3. **Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę (załącznik nr 1) należy złożyć **do dnia 25.06.2018 r. do godz. 11:00.**

w sekretariacie Domu Dziecka w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wysoka 24/26.

4. **Termin otwarcia ofert**: **w dniu** **25.06.2018 r. godz11:30.**

**5. Kryteria oceny ofert:** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. zawierającą najniższą cenę brutto całości zamówienia i udzielony przez Wykonawcę najdłuższy okres gwarancji.

5.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wyznaczył następujące kryteria:

- cena ofertowa (brutto) - **60 %**

- okres gwarancji **- 40%**

5.2 Ocena oferty dokonywana będzie osobno przy zastosowaniu punktowego sposobu kwalifikacji wg zasad określonych poniżej:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Cena (C)** | **Znaczenie**  **waga** | Metoda oceny |
| 1. | Cena brutto oferty podana w formularzu ofertowym. | **60** | Cena oferty najkorzystniejszej X 60pkt **Cena oferty badanej** |

**Gdzie:**

Cena oferty najkorzystniejszej – najniższa cena spośród ofert złożonych i nie podlegających odrzuceniu.

5.3 Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów. Liczba punktów pozostałych ofert zostanie obliczona wg powyższego wzoru.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Warunki gwarancji** | **Znaczenie**  **waga** | Metoda oceny |
| 1. | *Okres udzielonej gwarancji* | **40** | Okres gwarancji badanej oferty X 40pkt84 miesiące |

**Gdzie:**

Najkrótszy możliwy termin okresu gwarancji wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy. Najdłuższy możliwy termin okresu gwarancji do oceny ofert: 84 miesiące. Wykonawca może zaproponować okres gwarancji jedynie w pełnych miesiącach, maksymalnie 84 miesiące.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące do oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona.

5.4 Ilość punktów przyznanych badanej ofercie to suma punktów z kryterium cena (maksymalnie 60 pkt) i kryterium okres gwarancji (maksymalnie 40 pkt).

5.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia kryteriów, a co za tym idzie otrzyma największą ilość punktów.

5.6. Obliczając punktację dla poszczególnych ofert, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku.

5.7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

5.8 Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający podpisze umowę z wybranym  
 w drodze zapytania ofertowego Wykonawcą na realizację zamówienia publicznego.

6. **Warunki płatności:** zapłata nastąpi po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury,  
 w terminie do 30 dni, przelewem na konto Wykonawcy.

7. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Piotr Matuszek.

8. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

Dyrektor

Domu Dziecka w Piotrkowie Trybunalskim

Danuta Malik

**Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 1

2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2

3. Wzór umowy – załącznik nr 3